

# **Inwentaryzacja budynku**

Obiekt: **Inwentaryzacja budynku Sądu w Wadowicach pod wymianę windy wraz z szybem**  
Lokalizacja: **Działka nr ewid. 4022/3 w Mieście Wadowice**  
Identyfikator działki: **121809\_4.0001.4022/3**  
Inwestor: **Sąd rejonowy w Wadowicach  
ul. Żwirki i Wigury 9  
34-100 Wadowice**

## **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja części Sądu Rejonowego w Wadowicach znajdującego się na terenie działki o nr ewid 4022/3 w mieście Wadowice.

## **2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki**

Budynek użyteczności publicznej objęty opracowaniem zlokalizowany jest na terenie działki budowlanej nr 4022/3, działka w większości zabudowana budynkiem należącym do sądu. Pozostała część działki niezabudowana, jest utwardzona kostką brukową. Na terenie działki znajdują się przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektro energetyczny, telekomunikacyjny i ciepłowniczy.

## **3. Ogólny opis istniejącego budynku i sposobu użytkowania**

Budynek zlokalizowany w zabudowie ulicznej, pięciokondygnacyjny (przyziemie + parter + pierwsze piętro + drugie piętro + poddasze). W budynku zlokalizowane są pomieszczenia o funkcji administracyjnej związane z obsługą petentów sądu rejonowego oraz przeznaczone do użytku dla pracowników budynku.

Budynek w ciągłej eksploatacji. Budynek nie posiada spękań ścian. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północnej.

## **4. Dane konstrukcyjno – materiałowe**

### **4.1. Opis konstrukcji budynku**

Budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ławy fundamentowe betonowe i murowane kamienne. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne, oraz działowe murowane z elementów drobnowymiarowych cegieł ceramicznych i kamienia naturalnego. Stropy w obiekcie ceramiczne kolebkowe na belkach stalowych nad piwnicą i parterem. Nad I i II piętrem znajdują się stropy drewniane na belach drewnianych i stalowych. Nad poddaszem strop lekki z płyt GK. Obiekt przekryty dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej wykończony dachówka ceramiczną

### **4.2. Fundamenty**

Ławy fundamentowe żelbetowe oraz murowane z kamieni naturalnych, poziom posadowienia obiektu znajduje się około 22cm poniżej poziomu posadzki piwnicy. W miejscu przewidzianym na wykonanie windy ławy fundamentowe połączone są z ścianami i wykonane są z kamienia naturalnego murowanego na zaprawie wapiennej.

### **4.3. Ściany**

W budynku w poziomie przyziemia ściany nośne murowane z kamieni naturalnych, natomiast w poziomie parteru oraz wyższych kondygnacji ściany nośne zewnętrzne jak

i wewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Wszystkie ściany działowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej. Grubości ścian zróżnicowana w zależności od lokalizacji ściany i pełnionej funkcji waha się od 12 do 103cm

#### 4.4. Stropy

W budynku posiada stropy wykonane z różnych materiałów. Nad piwnicą i parterem znajdują się stropy kolebkowe stalowo ceramiczne. Nad I i II piętrem w budynku wykonane są stropy drewniane na ruszcie drewniano stadowym. Nad poddaszem strop o konstrukcji drewnianej z podwieszonymi płytami GK. Spoczniki piętrowe i między piętrowe oraz biegi schodowe monolityczne ceglane murowane i żelbetowe wylewane.

#### 4.5. Dach

Obiekt posiada dach stromym wielospadowym o konstrukcji drewnianej płatwiowo kleszczowej. Budynek przekryty dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym.

### 5. Wykończenie

#### 5.1. Posadzki

Posadzki w budynku wykończone gresem.

#### 5.2. Stolarka okienna i drzwiowa

W obiekcie występuje stolarka okienna PVC koloru białego, stolarka drzwiowa PVC, drewniana płycinowa koloru brązowego i białego oraz płytowa koloru białego i drewnopodobnego. Budynek wyposażony jest w drzwi przeciwpożarowe wydzielające klatkę schodową oraz pomieszczenia piwnicy.

#### 5.3. Tynki i okładziny

Ściany wewnętrzne i sufity wykończone na korytarzach i w pomieszczeniach za pomocą płyt kartonowo gipsowych, klatka schodowa tynkowana tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany i sufity w pomieszczeniach suchych malowane farbami emulsyjnymi a pomieszczenia sanitariatów obłożone płytkami o wysokości 2,0m. Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cementowo wapiennym.

#### 5.4. Malowanie

Ściany wewnętrzne oraz sufity malowane farbą emulsyjną koloru białego. Elewacja budynku w jasnych kolorach pastelowych.

#### 5.5. Rynny i obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, odprowadzenie wody z dachu odbywa się do kanalizacji deszczowej znajdującej się w pobliżu budynku.

### 6. Instalacje

Budynek posiada instalacje wewnętrzne: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, C.O. i C.W.U, energia ciepła do budynku dostarczana jest za pomocą przyłącza sieci ciepłowniczej doprowadzonego do węzła cieplnego (wymyennikowni) zlokalizowanego w budynku. Obiekt posiada również instalację wentylacji mechanicznej nawiewano-wywiewną na części kondygnacji, instalację hydrantową wewnętrzną, system wykrywania dymu, monitoring, system kontroli dostępu oraz zabezpieczenia danych oraz klimatyzacja w części obiektu.